

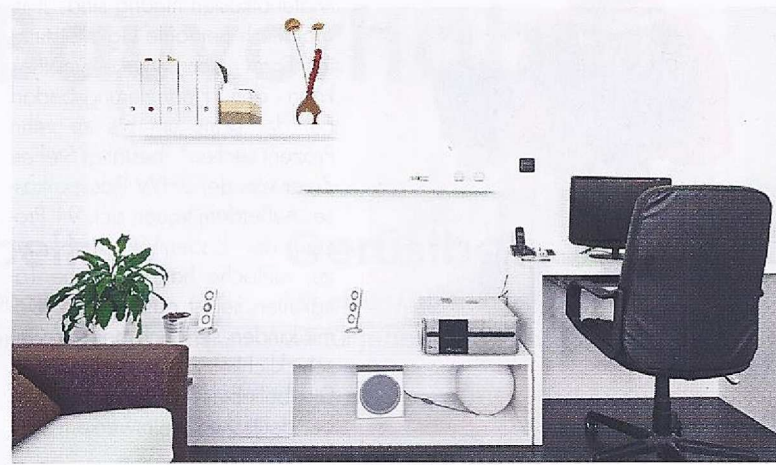
Zentral, geräumig, mit viel Komfort ...

Von Gabi Ruf-Sprenger

... wenn möglich mit Balkon und Aufzug – so sieht die ideale Stadtwohnung aus, die vor allem von Menschen fortgeschrittenen Alters gesucht wird. Die Bevölkerungsanteile älterer und jüngerer Menschen werden sich in den nächsten Jahrzehnten erheblich verschieben. Schon jetzt verkaufen viele ältere Hausbesitzer ihre Häuser, die ihnen zu groß und zur Last geworden sind, um in Wohnungen in der Stadt zu ziehen. Große, helle drei Zimmer, eine hochwertige Küche, ein seniorengerechtes Bad, ein Aufzug, gerne auch ein Balkon oder eine Terrasse, vorzugsweise in der Innenstadt – solche Wohnungen zwischen 80 und 95 Quadratmetern sind begehrt. Auf diese steigende Nachfrage reagieren nun vor allem Bauträger und Investoren, aber auch Kommunen mit dem Geschosswohnungsbau. Experten wie Rainer Fuchs von der Sparkasse Immobilien BC GmbH, Klaus Zell von der Volksbank Immobilien Ulm Bi-

berach Ravensburg GmbH und Patrick Detzel von der Baugenossenschaft Biberach haben festgestellt: Die Kapitalanleger, die viele Jahre am Markt gefehlt haben, sind wieder da. Vermögende Eigennutzer oder Kapitalanleger, die ihre Immobilie zu einem späteren Zeitpunkt selbst nutzen wollen, haben in den vergangenen ein bis zwei Jahren hauptsächlich Wohnungen zwischen 95 und bis zu 195 Quadratmetern in Spitzenlagen gekauft. Dieser Markt sei nun jedoch gesättigt.

Nach wie vor jedoch noch stark gefragt seien kleine Apartments und Zweizimmerwohnungen im Bereich von 55 bis 70 Quadratmetern, weiß Patrick Detzel von der Baugenossenschaft. Dies hänge damit zusammen, dass es immer mehr Menschen gebe, die alleine leben sowie mit der zunehmenden Zahl an jungen Menschen, die in Biberach studieren. Gerade dieser Bereich der kleinen Wohnungen sei auch für Kapitalanleger interessant, hat Klaus Zell beobachtet.



Wohnen mit Schlossblick Schönenbucher Weg 12 in Mittelbiberach

Ideal auch für Kapitalanleger – Sichere Wertanlage in Betongold



zu verkaufen

7 Penthousewohnungen

von 73,82 m² – 95,98 m²

14 hochwertige Wohnungen

von 73,82 m² – 111,85 m²

21 Tiefgaragenstellplätze

Provisionsfreier Direktverkauf
bereits 40% verkauft

Baufertigstellung Frühjahr 2015

Bauträger, Beratung und Verkauf



Grundbesitzgesellschaft
Mittelbiberach GbR.

Der Bauträger für exklusiven Wohn- und Gewerbebau

Grundbesitzgesellschaft Mittelbiberach GbR · St.-Mang.-Str. 23 · 89584 Ehingen
Biberacher Str. 102 · 88441 Mittelbiberach · Tel. 07351/14440 · Fax. 07351/14441

www.grundbesitzgesellschaft-mittelbiberach.de

Ihre Vorteile:

- ✓ Energieeffizienzhaus 70
- ✓ Stufenloser Zugang, auch für Rollstuhlfahrer geeignet
- ✓ Mit Tiefgarage und Aufzug
- ✓ Gehobene Ausstattung, individuell gestaltbar
- ✓ Direkt neben dem Pflegeheim

Es besteht die Möglichkeit bei Bedarf den Pflegedienst vom benachbarten Pflegeheim in Anspruch zu nehmen.

Wir informieren Sie gerne.

Tel.: 073 51/144 40

LBS

Jetzt extra günstiges Baugeld sichern!

Mit LBS-Bausparen und Riester-Förderung fürs Alter vorsorgen.

2,50%* Baugeld

Gebundener Sollzins 10 Jahre fest, 2,58 % effekt. Jahreszins, Auszahlung 100 %. Beispiel: Nettodarlehensbetrag 50.000 €, Abschlussgebühr 500 €, Ansparung monatlich 100 €, Serviceentgelt jährlich 9 €. Stand 29.10.2013.



*Vorfinanzierungskredit in Verbindung mit dem Abschluss eines neuen LBS-Bausparvertrags Classic FN5, Grundschuld auf selbstgenutzter Immobilie, Beleihungsauslauf maximal 80 % des Beleihungswertes.

LBS Beratungsstellen:

88400 Biberach, Zeppelinring 49, Tel. 07351/ 1523-0
88416 Ochsenhausen, Schloßstraße 17, Tel. 07352/ 51235
88499 Riedlingen, Lange Straße 2, Tel. 07371/93710
88400 Bad Buchau, Marktplatz 22, Tel. 07582/804-2869
88471 Laupheim, Rabenstraße 14, Tel. 07392/96680

Finanzgruppe · www.LBS-BW.de

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.